

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer
10000 Zagreb, II Praćanska 6a
Tel. 091/ 3823-035, fax. 01/6050-415
e-mail: milan.kanjer@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St-2764/2016

GONDOR d.o.o. u stečaju
Samobor, Maje Strozzi 27
OIB:19773872244

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA ZA
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

U prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a);
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a);
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a);

stečajni upravitelj
Milan Kanjer, dipl. oec.

U Zagrebu, 24. lipnja 2021. god.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Trgovačkog suda u Zagrebu

Tvrtka

GONDOR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju

MBS: 080538393

OIB: 19773872244

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je trgovačko društvo GONDOR d.o.o. u stečaju, osnovano 05. listopada 2005. godine u Zagrebu.

Djelatnost: 68.10 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina (NKD 2007)

Adresa: 10430 Samobor, Maje Strozzi 27

Predmet poslovanja:

- * poslovanje nekretninama
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, catering
- * kreditiranje, uključujući potrošačke kredite, hipotekarne kredite i financiranje komercijalnih poslova (uključujući forfeting)
- * projektiranje, građenje i nadzor
- * računalne i srodne djelatnosti
- * projektiranje, izgradnja, uvođenje i održavanje informatičkih susatava
- * zastupanje stranih tvrtki

Osobe ovlaštene za zastupanje društva do dana otvaranja stečajnog postupka

Željko Glaser, OIB: 68272413058

Samobor, Maje Strozzi 27

- zastupa pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

Predloženi dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa broj:

- HR2023900011100349954 HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb.

U trenutku pisanja izvještaja u društvu nema prijavljenih radnika.

1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

GONDOR d.o.o. u stečaju, osnovano je 05. listopada 2005. godine u Zagrebu.

Društvo GONDOR d.o.o. je osnovano za poslovanje s nekretninama.

Žiro račun društva blokirao je 06.10.2011. godine,

Posljednja Financijska izvješća predana su za 2013. godinu.

BILANCA - STANJE IMOVINE I OBVEZA

| AKTIVA | 2011 | 2012 | 2013 |
|-------------------------|------------|------------|------------|
| 1. DUGOTRAJNA IMOVINA | 15.659.400 | 15.659.400 | 15.659.400 |
| 2. KRATKOTRAJNA IMOVINA | 567.800 | 568.200 | 568.200 |
| UKUPNO AKTIVA | 16.227.200 | 16.227.600 | 16.227.600 |

| PASIVA | 2011 | 2012 | 2013 |
|-----------------------|------------|------------|------------|
| 1. KAPITAL | -4.044.200 | -4.045.600 | -4.046.300 |
| 2. KRATKOROČNE OBVEZE | 20.271.200 | 20.273.200 | 20.273.800 |
| UKUPNO PASIVA | 16.227.600 | 16.227.600 | 16.227.600 |

RAČUN DOBITI I GUBITKA - BILANCA USPIJEHA POSLOVANJA

| | 2011 | 2012 | 2013 |
|----------------------------|---------|--------|------|
| 1. UKUPNI PRIHODI | 0 | 0 | 0 |
| 2. UKUPNI RASHODI | 61.000 | 1.400 | 700 |
| DOBIT/ - GUBITAK RAZDOBLJA | -61.000 | -1.400 | -700 |

Kako je vidljivo iz prethodne komparativne analize poslovanja za 2011., 2012. i 2013. godinu društvo nije imalo poslovnih aktivnosti u promatranom razdoblju te je iskazivalo gubitak.

1.3. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija podnijela je, na temelju odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 dalje: SZ), zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom GONDOR d.o.o., Samobor, Maje Strozzi 27, OIB:19773872244.

U prijedlogu predlagatelj navodi kako je predloženi dužnik nesposoban za plaćanje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-2764/16 od 15. ožujka 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad GONDOR d.o.o. Samobor, Maje Strozzi 27, OIB:19773872244.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.
2. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
3. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
4. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
5. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
6. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
7. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

3. IMOVINA DRUŠTVA

3.1. NEKRETNINE

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru zk.ul.br.932, k.o. Klokočevac, čkbr 142, oranica BRESTINA u Blatnici od 2231 m².

Dužnik je u vlasništvu 1083/2231 dijela odnosno 1083 m² zemljišta.

Prema poreznom rješenju dužnik je predmetnu nekretninu kupio za 85.966,84 kn.

3.2. POKRETNINE

Nema

3.3. POTRAŽIVANJA

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, dužnik ima u poslovnim knjigama evidentirana nenaplaćena potraživanja u iznosu od 15.170.200 kn.

S obzirom da se radi o potraživanjima starijim od 10 godina ista su u zastari.

3.4. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Nema podataka o aktivnim sudskim predmetima

4. OBVEZE STEČAJNE MASE

4.1. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je zaprimio tri (3) prijave tražbina vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

| | Prijavljeno | Priznato | Osporeno |
|-----------------------|-------------|------------|----------|
| I. viši isplatni red | 0,00 | | 0 |
| II. viši isplatni red | 119.134,53 | 119.134,53 | 0 |
| Ukupno: | 119.134,53 | 119.134,53 | 0 |

4.2. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl.25. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

| rb | Troškovi | Iznos u kn |
|----|---|------------|
| 1 | Materijalni troškovi 100,00 kn/mj x 6 mj. | 600,00 |
| 2 | Naknada za platni promet 70,00 x 6 mj. | 420,00 |
| 3 | Knjigovodstvene usluge 1.250,00 kn bruto mj x 6 mj. | 7.500,00 |
| 4 | Procjena pokretnina | 3.000,00 |
| | Ukupno | 11.520,00 |

5. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

| IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 15.03.2021. godine | u kunama |
|---|-----------|
| 1. Nekretnine | 85.966,84 |
| 2. Pokretnine | 0,00 |
| 3. Potraživanja | 0,00 |
| 4. Novac | 0,00 |
| UKUPNO IMOVINA | 85.966,84 |

| OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA | u kunama |
|--|------------|
| 1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka | 0,00 |
| 2. Predračun troškova stečajnog postupka | 11.520,00 |
| 3. Priznato 1. viši isplatni red | 0,00 |
| 4. Priznato 2. viši isplatni red | 119.134,53 |
| 5. Neprijavljene tražbine | 0,00 |
| UKUPNO OBVEZE | 130.654,53 |

| | |
|--|------------|
| NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA | |
| UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE | -44.687,69 |

ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

U trenutku sačinjenja ovog Izvješća Društvo nema zaposlenika.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika višeg isplatnog reda, kao i troškova stečajnog postupka.

Smatram kako nema potrebe za osnivanjem odbora vjerovnika.

Na temelju pročitane i obrazložene izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

- 1. da se prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.**
- 2. nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.**

Milan Kanjer, dipl. oec
Stečajni upravitelj